



ИСТОРИЧЕСКІЙ ВЗГЛЯДЪ

U 28
587

НА

МЕЖЕВАНІЕ

ВЪ РОССІИ

ДО 1765 ГОДА.



С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Печатано въ типографіи А. Сычева.

1844.

ПЕЧАТАТЬ ПОЗВОЛЯЕТСЯ:

съ тѣмъ, чтобы по отпечатаніи представлено было
въ Ценсурный Комитетъ узаконенное число экземпля-
ровъ. С.-Петербургъ, 11 Февраля 1844 года.

Ценсоръ А. Крыловъ.

ар 40405.42



2007113294

ПРЕДИСЛОВІЕ

Полное развитіе ученія о межеваніи вообще въ Россіи, требуетъ Исторіи. Безъ нее нельзя видѣть, въ какомъ состояніи оно было во времена отдаленныя, съ какой точки зрѣнія Россія смотрѣла на необходимость и слѣдствія этой полезной мѣры, какой она имѣла ходъ, какія даны были средства исполнителямъ и какія за тѣмъ слѣдовали явленія по мѣрѣ народнаго образованія. Все это необходимо основать на Государственныхъ постановленіяхъ. Къ несчастію они большею частию утрачены; первые писцовые указы не существуютъ, сошнаго письма почти нѣтъ; остались памятники позднѣйшихъ временъ — распоряженія Правительства касательно межева-

нія, которыя съ величайшимъ трудомъ пріобрести можно.

Занимаясь постоянно этой частію, я слѣжу и за современнымъ ходомъ межеванія, а потому рѣшился напечатать свои замѣтки въ такомъ порядкѣ и системѣ, какъ онѣ предназначались для преподаванія.

Исключая раздѣленія исторіи на виды межеванія: Вотчиннаго, Генеральнаго, Спеціальнаго, Кадастраціоннаго, Иллюстраціоннаго или Оцѣночнаго, наконецъ Военно-Топографическаго и Географическаго, я въ слѣдствіе принятой мною методы раздѣлилъ исторію на три періода: — первый начинается вмѣстѣ съ учрежденіемъ Россійскаго Государства и продолжается до возстановленнаго Генеральнаго межеванія въ царствованіе Императрицы Екатерины II, или до 1765 года; второй періодъ отъ возстановленнаго Генеральнаго межеванія до 1836 года и наконецъ третій періодъ отъ 1836 года до нашего времени т. е. отъ благодѣтельнаго и великаго предпріятія Правитель-

ства: уничтожить чрезполосныя владѣнія мерами увѣщательными и принудительными отъ введенія послѣ того времени Кадастраціоннаго межеванія въ земляхъ Государственныхъ.

Въ постепенномъ развитіи хода исторіи къ ней соприкасаются предметы сколько важные, столько же и занимательные напр. начало и распредѣленіе всякой поземельной собственности, происхожденіе всѣхъ сословій въ Россіи, вліяніе Правительственныхъ мѣръ на различные классы народа, а наконецъ и самый ходъ народнаго образованія.

Образъ жизни нашихъ предковъ, народное достояніе, всѣ промыслы, всѣ пути къ пріобрѣтенію жизненнаго продовольствія находятся въ описаніи недвижимыхъ имѣній, потому что писцы, исполнители всего этого въ существѣ своемъ, были народные бытописцы; сюда же входятъ: системы податей, обрядъ суда, документы на владѣніе поземельною собственностію и мудрыя распоряженія древнихъ Правительствъ, которыя между прочимъ весь-

ма основательно понимали характеръ межеванія, въ особенности въ вѣкъ Великой и достойной дочери Петра.

Замѣчательно опредѣленіе разнообразныхъ занятій прежняго землемѣра, которое отнюдь не ограничивалось одною саженью и веревкою. Конечно землемѣръ измѣрялъ поверхность земли, но вмѣстѣ съ тѣмъ наблюдалъ и внутреннее ея качество. Онъ былъ нѣкоторымъ образомъ бытописатель народа и судья, основательно знающій права поземельной собственности; въ послѣдствіи времени сдѣлался онъ описателемъ нашей Русской, разнообразной натуры, Архитекторъ и примиритель враждующихъ за поземельную собственность.

Правда, не скоро привыкъ онъ владѣть инструментами и плодovitѣ обогатить отечество составленными на скорую руку планами, да этаго и не желали. Новѣйшій землемѣръ въ этомъ случаѣ начинаетъ лучше. . . .

Издавая въ свѣтъ Очерки Исторіи Межеванія въ Россіи, я болѣе назначаю ихъ руко-

водствомъ для преподаванія въ тѣхъ учебныхъ мѣстахъ, гдѣ читаю этотъ предметъ, не смотря на то, что по значительности матеріаловъ, бывшихъ у меня подъ рукой, они превзошли объемъ книги, назначаемой для классовъ. Теперь я предлагаю первый выпускъ; отъ успѣшнаго ходу его будетъ зависеть печатаніе двухъ остальныхъ выпусковъ.



ЕГО СВѢТЛОСТИ

ПРИНЦУ

ПЕТРУ ГЕОРГІЕВИЧУ

ОЛЬДЕНБУРГСКОМУ.

Съ чувствомъ глубочайшаго высокопочитація
посвящаетъ

В С Ѣ П Р Е Д А Н Н Ы Й Ш І Й

МАЛИНОВСКІЙ.

Преподаватель въ ИМПЕРАТОР-
СКОМЪ Училищѣ Правовѣдѣнія.

10 Февраля 1844 г.

О МЕЖЕВАНІИ ВООБЩЕ.

МЕЖЕВАНІЕ И СЪЕМКА.

Межеваніе есть постановленіе и утвержденіе границъ между различными владѣніями.

Оно есть дѣйствіе государственное, которое въ самомъ дѣлѣ первоначально ограничивалось только постановленіемъ межъ, исчисленіемъ владѣнія по четвертямъ высѣваемой ржи, по копнамъ сѣна, описаніями земель и числа дворовъ; потомъ употребляло дѣйствительное измѣреніе земель въ натурѣ безъ съемки и наконецъ пользовалось съемкою, и нанесеніемъ оной на планъ.

Съемкою называется измѣреніе линей и угловъ на землѣ; нанесеніе на планъ есть черченіе ихъ на бумагѣ, съ тѣмъ, чтобы изобразить видъ или подобіе нѣкоторой части земли съ примѣчательными предметами на поверхности оной.

РАЗДѢЛЕНІЕ МЕЖЕВАНІЯ.

Межеваніе раздѣляется на Вотчинное, Генеральное, Опекунское, Спеціальное, Кадастраціонное, Иллюстраціонное или Оцѣночное, наконецъ Военно-топографическое и Географическое.

ВОТЧИННОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Вотчинное межеваніе утверждаетъ земли каждому владѣльцу лично, или цѣлому сословію, которое есть неинное что, какъ нравственное лице; охраняя право владѣнія, ограждаетъ оно спокойствіе и тишину въ Государствѣ. Вотчинное межеваніе имѣетъ въ виду однѣ частныя дѣйствія землемѣрія, какъ-то: на дѣленіе земель по окладамъ за службу, или за отправленіе какихъ-либо повинностей, и слѣдить переходъ имѣнія отъ одного лица къ другому.

ГЕНЕРАЛЬНОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Генеральное межеваніе предполагаетъ обмежевать всѣ земли въ Государствѣ и привести въ извѣстность, сколько ихъ въ каждомъ вѣдомствѣ, чтобы ни какихъ земель не обмежеванныхъ и не списанныхъ не было.

Оно примежевываетъ земли не къ именамъ владѣльцевъ, но къ селеніямъ и пустошамъ и первоначально ограничивало каждое селеніе и каждую пустошь особенно, хотя бы онѣ были даже одного владѣнія, или вѣдомства, а въ послѣдствіи времени для облегченія довольствовалось разграниченіемъ владѣнія отъ владѣнія и вѣдомства отъ вѣдомства. Генеральное межеваніе сверхъ того, что еще болѣе охраняетъ спокойствіе подданныхъ, приводитъ въ извѣстность количество земель въ цѣломъ государствѣ и собираетъ всѣ свѣденія, необходимыя для хорошаго хозяйственнаго управленія землями.

О П Е К У Н С К О Е М Е Ж Е В А Н І Е .

Опекунское межеваніе отдѣляетъ земли для водворенія колонистовъ, и относится къ генеральному межеванію, потому что оно хотя производится подъ вѣденіемъ опекунской конторы но не иначе, какъ на основаніи генеральныхъ правилъ, довольствуясь только нѣкоторыми собственно до него касающимися примѣчаніями и дополненіями наприм. которымъ стариннымъ владѣльцамъ лѣса въ мѣру входить станутъ, но въ крѣпостяхъ ихъ лѣснымъ угодьямъ предписанной мѣры стоятъ небу-

детъ, таковымъ въ ихъ владѣніи оставлять
лѣсныхъ угодій равное число противу иност-
ранцевъ на каждую ревизскую мужескаго
полу душу по одной десятинѣ съ четвертью.»
Ук. 1765 года Декабря 17 пункт. 5.

СПЕЦІАЛЬНОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Спеціальное межеваніе есть только продол-
женіе генеральнаго межеванія и имѣетъ цѣ-
лію раздѣлить къ однимъ мѣстамъ земли об-
щаго владѣнія, примежеванныя къ селенію
или пустоши и находящіяся по большей части
въ черезъ полосномъ владѣніи такъ что по-
лосы одного разсѣяны между полосами дру-
гихъ владѣльцевъ.

Въ началѣ генеральнаго межеванія предпо-
ложено было ихъ размежевать къ однимъ
мѣстамъ принудительно; но въ послѣдующемъ
генеральномъ межеваніи во избѣжаніе затруд-
неній оно предоставлено на произволь самихъ
владѣльцевъ.

КАДАСТРАЦІОННОЕ, И ИЛЛЮСТРАЦІОН- НОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Кадастраціонное и иллюстраціонное меже-
ваніе имѣютъ въ виду оцѣнить имѣніе, при-
вести въ извѣстность чистой его доходъ, что-

бы наложить справедливымъ образомъ подати съ земли.

При этомъ межеваніи обращается вниманіе на всѣ причины плодородія и безплодія земли, на всѣ способы и средства, коими извлекается польза изъ имѣнія, а это должно быть главнымъ попеченіемъ, какъ правительства, такъ и частныхъ владѣльцевъ.

К о ш т н о е м е ж е в а н і е .

Межеваніе называется еще коштнымъ, если издержки для него падаютъ на владѣльца, ктобы онъ ни былъ.

В о е н н о - т о п о г р а ф и ч е с к а я с ѣ м к а .

Военно-топографическая съемка имѣетъ цѣлію узнать вѣрно мѣстоположеніе, чтобы употребить его во время военныхъ дѣйствій съ пользою. Эта съемка не принадлежитъ къ межеванію. Географическая съемка означаетъ рѣки, города и проч. къ Географіи принадлежащее. Проявляется еще межеваніе Техническое, вѣроятно ремесленное.

В с п о м о г а т е л ь н ы я н а у к и и с в ѣ д е н і я .

Что касается до наукъ и свѣдѣній, которыя къ видамъ государственнаго межеванія отно-

сятся: то они для всѣхъ землеѣровъ одинаковы; только нѣкоторыя изъ нихъ можно считать для одного межеванія главными, а для другаго вспомогательными. Мысль будто бы хозяйственныя науки для Генеральнаго межеванія ненужны, опровергается самыми межевными узаконеніями: только общія свѣденія по наукамъ для землеѣра недостаточны. Гдѣ найдешь Россійскую Географію, которая бы описывала исторически города, кѣмъ они построены, не было ли въ нихъ землетрясенія, наводненія, голоду, моровой язвы. Гдѣ найдешь такую Географію, въ которой были бы обозначены всѣ измѣненія границъ Провинціальныхъ, Становыхъ, Губернскихъ, Уѣздныхъ, а это все часто доводится знать по межевнымъ дѣламъ.

Науки и свѣденія, кои къ межевой части относятся, суть слѣдующія:

а) Математика то есть Арифметика, Алгебра, Геометрія и Тригонометрія; такъ же Геодезія и Архитектура. Последняя для составленія сметъ, для приложенія къ планамъ фасадовъ лучшихъ городскихъ строеній. При сочиненіи атласовъ требуется *«планъ Губернскаго города со всѣми строеніями и описаніемъ каждаго, какія есть публичныя или казенныя зданія, какъ-то фабрики, заводы, церкви, монастыри*