

Т Е О Р І Я
МЕЖЕВЫХЪ ЗАКОНОВЪ,

СОЧИНЕННАЯ

ДЛЯ ПРЕПОДАВАНІЯ ВЪ УЧРЕЖ-
ДЕННОМЪ ПРИ МЕЖЕВОМЪ КОР-
ПУСЪ КОНСТАНТИНОВСКОМЪ
УЧИЛИЩЪ, УЧИТЕЛЕМЪ ОНАГО
ТИТУЛЯРНЫМЪ СОВѢТНИКОМЪ
И КАВАЛЕРОМЪ АЛЪЕВЫМЪ.

МОСКВА.

ВЪ ТИПОГРАФІИ П. КУЗНЕЦОВА.

1824.

Печаташь дозволяется съ тѣмъ, чтобы по оппечаташи, до выпуска въ продажу, представлены были въ Ценсурный Комишетъ: одинъ экземпляръ сей книги для Ценсурнаго Комишета, другой для Департаменша Просвѣщенія, два экземпляра для Императорской Публичной Библіотеки и одинъ для Императорской Академіи Наукъ. Апрѣля 28 дня, 1824 года. Сію рукопись въ двухъ ошдѣленіяхъ разсмаширивалъ Адыюнктъ и Кавалеръ

Михаилъ Маловъ.

КРАТКОЕ ИЗЪЯСНЕНІЕ

о учрежденіи въ Россіи Государственнаго земель размежеванія.

Когда въ древнія времена управлялась Государственная служба, то всякихъ чиновъ-людямъ, вмѣсто нынѣ получаемого изъ Казны денежнаго жалованья, давались казенныя порозжія земли каждому Чиновнику, назначенное по учрежденнымъ окладамъ количество чепвертей, что и называлось *помѣстнымъ окладомъ*.

Владѣющіе тѣми землями помѣщики имѣли право данныя имъ въ помѣстье учаспки заселять крестьянами и вромѣнивать оныя другимъ, равнымъ себѣ помѣщи-

камъ, отъ коихъ напослѣдокъ по смерти доходили наслѣдникамъ ихъ; изъ оныхъ же данныхъ въ помѣстѣе земель, за опличныя службы, по Высочайшимъ Грамотамъ жаловалось нѣкоторое число или все количество въ вотчину.

Вотчина отъ помѣстѣя въ погдѣшнее время имѣла различіе то, что вотчинныя земли оспаивались сверхъ помѣстнаго оклада, и владѣльцы оныхъ имѣли право и имѣютъ перепродавать и дарить, какъ совершенно собственности свою; напроптивъ того помѣстныя земли переходили только по наслѣдству къ законнымъ наслѣдникамъ, отправлявшимъ Государственную службу, или по мѣнамъ на другія таковыяжъ помѣстныя земли; напослѣдокъ и сіи помѣстѣя сравнены съ вотчинными дачами.

А чтобы данными въ помѣстьѣ землями владѣльцы могли имѣть владѣніе въ извѣстныхъ границахъ, то для сего, равно и для ограниченія вопчинныхъ земель, посылаемы были особые опводчики и межевщики.

Послѣ чего, для обмежеванія генерально всѣхъ земель по разнымъ уѣздамъ и городамъ, учреждены были особые Чиновники, которые названы писцами, а къ нимъ еще въ помощь даны были по одному приказнослужителю, именованными въ тогдашнее время подьячими, которымъ по данному Наказу предоставлено было отдавать пѣмъ помѣщикамъ и вопчинникамъ оказавшіяся во владѣніяхъ ихъ, сверхъ данныхъ имъ въ помѣстьѣ и въ вопчину четвертей, излишнія или примѣрные земли, а къ тому еще намѣривать на сѣнные покосы и

лѣсные угодья предписанную въ Наказѣ пропорцію; и всему тому дѣлать межи и грани, ставить столбы и рыть ямы.

Но при всѣхъ таковыхъ ограниченіяхъ не рѣдко происходили въ завладѣніи другъ у друга земель споры, и по онымъ производились дѣла; причиною сему было неокуратное пѣмми писцами межеваніе земель, границы коихъ въ писцовыхъ книгахъ описывались въ нѣкоторыхъ мѣстахъ по живымъ урочищамъ, а въ другихъ по признакамъ такимъ, что и опыскивать ихъ затруднительно и не возможно; да и самыя живыя, не перемѣняющія состоянія своего, урочища, какъ то: рѣки, рѣчки, озера, овраги и буераги писались съ большею неокуратностію, а особливо посыланными опказщиками, при самыхъ малыхъ четвертныхъ дачахъ, означались

приурочки въ такомъ пространствѣ, что въ окружности ихъ должны заключапся многія тысячи четверпей; что продолжалось до временъ покойной Государыни Императрицы Елисаветы Петровны; въ царствованіе жъ Ея учреждено было Государственное генеральное земель размежеваніе, по особо изданнымъ правиламъ.

Но и сіе размежеваніе не имѣло желаемой пользы; ибо не только владѣльцы оному не способствовали и разными спорами доводили до остановки, но введены были при томъ напрасныя затрудненія, о разсмотрѣніи безъ всякаго спора всѣхъ крѣпостныхъ актовъ самому межевщику.

Каковыя неудобства, усмотрѣвъ покойная въ Божь опочивающая Государыня Императрица Великая

ЕКАТЕРИНА II, въ 765 году издала для сего размежеванія особыя Правила и Инспрукціи ; а въ послѣдствіи времени , по открывшимся при начальномъ размежеваніи казусамъ ; послѣдовали въ дополненіе всего того Указы, копорые и донынѣ оспаются безъ всякаго въ нихъ измѣненія; а пошому теорія оныхъ и предлагается здѣсь въ слѣдующихъ главахъ и отдѣленіяхъ.



ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

ГЛАВА I.

О нахатіи во всей Россійской Имперіи Государственнаго земель размежеванія и о послѣдствіи онаго.

1. Изданнымъ въ 19 день Сентября 765 года Всемилоостивѣйшимъ Манифесомъ, предварительно о томъ размежеваніи опубликовано повсемѣстно, съ тѣмъ, чтобы до нахатія онаго владѣльцы, городскіе обыватели и всѣ вообще безъ извѣстія назенные поселяне оспались спокойно въ тѣхъ границахъ владѣнія, въ коихъ публикація сего Манифеста застала, не разпространяя ошнудъ своихъ владѣній, а сверхъ того повелѣно заблаговре-

менно осмошрѣшься по крѣпостямъ: иѣшѣ ли у кого въ завладѣніи не принадлежащихъ имъ земель; въ такомъ случаѣ употребишь всевозможное стараніе, къ приѣзду Землемѣровъ, въ земляхъ владѣнія своего развеспись полюбовно; и шѣмъ сдѣлашь себя достойными къ полученію въ вѣчное и потомственное за собою утвержденіе примѣрныхъ, сверхъ крѣпостныхъ дачъ, земель, коихъ безъ того навсегда лишишь себя могущъ.

2. Въ слѣдъ за симъ изданы Генеральныя Правила для еочиненія Межевыхъ Инспрукцій, по сочиненіи коихъ и особыхъ Землемѣровыхъ Наспавленій, въ томъ же 765 году Окшября 8 дня Имяннымъ Высочайшимъ Указомъ повелѣно: Начашъ генеральное земель размежеваніе первоначально въ Московской Губерніи, подъ смосшрѣніемъ учре-

жденныхъ Межевой Канцеляріи и двухъ Межевыхъ Конторъ; а въ послѣдующія времена, по мѣрѣ окончанія и успѣха въ межеваніи, разпространено оное и на прочія Губерніи подѣ управленіемъ особо учрежденныхъ Межевыхъ Конторъ; а надѣ всѣмъ тѣмъ межеваніемъ имѣть главное управленіе поручено Правительствующаго Сенапта Межевой Экспедиціи, что нынѣ Межевой Департаментъ.

3. Межевая жѣ Канцелярія оставлена въ непремѣнномъ ея мѣстопребываніи, Столичномъ городѣ Москвѣ, и сравнена она съ прочими Губернскими Правленіями и Гражданскими Палатами; а подѣ вѣденіе ея подчинены всѣ Межевыя Конторы, надѣ которыми и надѣ самую Канцелярією имѣетъ главную дирекцію одинъ изъ Гг. Сенаторовъ, опредѣляемый Имяннымъ Высочайшимъ Указомъ.

4. На основаніи вышеизясненныхъ Инструкцій и Правилъ, подъ вѣдомствомъ бывшихъ Межевыхъ Коншоръ и Межевой Канцеляріи донынѣ совершенно межеваніемъ земель окончано въ 24^{хъ} Губерніяхъ, и имянно: въ Московской, Калужской, Владимирской, Ярославской, Рязанской, Костромской, Тверской, Смоленской, Орловской, Тульской, Тамбовской, Пензенской, Казанской, Нижегородской, Вологодской, Олонецкой, Новгородской, Псковской, Витебской, Могилевской, Курской, Воронежской, Харьковской, что нынѣ Слободская-Украинская, и Санкт-петербургской, подъ вѣдомствомъ бывшей Сенапта Межевой Экспедиціи.

5. Да нынѣ существующими Межевymi Коншорами приведено къ окончанію въ 7 - ми Губерніяхъ, какъ-то : въ Вятской, Оренбургской, Симбирской, Саратовской,

Енаперинославской, Херсонской и Тавраческой *), а пошому изъ оныхъ Конторъ нѣкоторыя и предназначены въ переводу въ другія Губерніи, и имянно: Симбирская въ Пермскую Губернію, гдѣ съ 1823 года и размежеваніе земель уже начато.



Г Л А В А II.

О произведеніи въ земляхъ размежеванія и о снятіи оныхъ на планы со всею ситуациею.

1. Обмежеваніе земель производить и ситуациіи снимать по правиламъ Геометрическимъ посредствомъ аспролябій. Какимъ же об-

*) Кромѣ Крымскаго полуострова.

разомъ оное межеваніе и снятіе на планы производишь и каждое владѣніе особо признаками утверждашь, на все по изданы особыя формы, съ наставленіемъ, въ 5-ти частяхъ; а пошому, не входя далѣе о семъ предметѣ, всякому, приготовляющемуся вступить въ должность Землемѣра, поставляется въ непремѣнную обязанность знать совершенно не только Геометрію и правила Тригонометріи, но и упомянутыя особо изданныя формы съ наставленіемъ, въ коихъ довольно ясно всѣ правила къ произведенію вѣрнаго снятія и обмежеванія земель изложены.

2. Для обмежеванія земель въ назначенной Губерніи командировается въ каждой уѣздѣ достаточное число Землемѣровъ по распоряженію той Конторы, подъ вѣдомствомъ коей межеваніе производить-

ся будетъ, съ утвержденія Межевой Канцеляріи и Главнаго Дирекшора.

3. Упомянутымъ Землемѣрамъ узаконено приступать первоначально къ обмежеванію городскихъ земель, потомъ владѣльческихъ и казенныхъ — одну по другой — сряду, а не выборомъ и не чрезъ земли.

4. Оное обмежеваніе производить по ошводамъ самихъ владѣльцовъ, а въ небытность ихъ, повѣренныхъ и старостъ; казенныя жъ земли по ошводамъ шѣхъ селеній повѣренныхъ и со стороны ихъ депутатовъ, не входя ни въ какое разсмотрѣніе о крѣпостной принадлежности, и споры принимать единственно въ границахъ владѣнія земель, изыскивая при томъ прошиву показаній чрезъ понятыхъ стороннихъ людей о настоящемъ только названіи урочищъ и о бывшемъ до публично-